



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE
Stanje na dan: 13.02.2023. 12:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 1505

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14860/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 57 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2480	ZGRADA I DVORIŠTE			8602	
		UKUPNO:			8602	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
57.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a5) Na III Katu Terasa - namještaj označena br. 102 površine 498,35 m2 RIJEČKA PRELUKA D.O.O., OPATIJA, STUBIŠTE MARUŠINAC 7	
2.1	Zaprimljeno 23.03.2015. broj Z-1208/15 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 8 St-594/13-16 od 24. veljače 2015.g. i posl.br. 8 St-594/13-29 od 18. ožujka 2015.g., zabilježuje se da vlasnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.	
57.1	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-18948/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. 8 ST-594/13-87 12.06.2018, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 8 ST-594/13-24 16.03.2015, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka Posl.br. 8 St-594/13.	na 57 (1.2)
57.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-14860/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR, 8 ST-594/13-107 20.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji.	na 57 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 57			
1.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-1973/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava zalogu od 12. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristošezdesettisućakuna, na ime: LOVAKOVIĆ MIRJANA, OIB: 52597462939, ULICA MATIJE GUPCA 9, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	360.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 57			
2.1	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-1973/10 Na temelju Ugovora o osnivanju prava zalogu od 12. travnja 2010.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetjednatisučetsto eura u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, na ime: LOVAKOVIĆ MIRJANA, OIB: 52597462939, ULICA MATIJE GUPCA 9, UMAG 52470 UMAG (UMAGO)	31.500,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 57			
3.1	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-3300/10 Temeljem Rješenja o osiguranju od 29. lipnja 2010. godine, pod posl. br.; Ovr-572/10-2, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od (dvjestodevedesettisuća osamstodvadeset i šest kuna i trideset i sedam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim do dana namirenja kao i radi namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 5000,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	290.826,37 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI NA ETAŽI 52
3.2	Zaprimljeno 01.07.2010. broj Z-3300/10 - zabilježuje se ovršivost tražbine na C-3.1.		
4. Na suvlasnički dio: 57			
4.1	Zaprimljeno 19.08.2010. broj Z-4068/10 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-721/10-2 od 20. 08. 2010.g. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od sedamnaest tisuća šesto devedeset devet kuna i devedeset jedna lipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, sa zakonskim zateznim kamatama prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a i troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi HBN koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	17.699,91 KN	SPOREDNI ULOŽAK - VIDI GLAVNI POD. UL. 52 OVOG UL.
4.2	Zaprimljeno 19.08.2010. broj Z-4068/10 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
5. Na suvlasnički dio: 57			
5.1	Zaprimljeno 09.03.2012. broj Z-1166/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 13. travnja 2012. godine, posl. br. Ovr-185/12-3, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 342.887,96 kuna (tristočetredesetdvjetisuća osamsto osamdesetsedam kuna i devedeset i šest lipa) i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu do danja namirenja, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA	342.887,96 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR. 52.)
6. Na suvlasnički dio: 57			

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 1505

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 09.03.2012. broj Z-1166/12 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 90130/2023



Kontrolni broj: 152787641d4388c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.